



**PYTHAGORE**  
Géomètres-Experts Associés  
**David PIERROT & Robin BRUNA**  
Membres de l'Ordre des Géomètres Experts n° 5129 & 6430

---  
Succ. BIOT (Mandelieu) - FOURCY et MAZERES (Cannes) – ROBIGO (Roquefort les Pins) – MAUROY (Le Rouret) - Ch. SARRUT (Nice)

Visitez notre site [www.pythagore.ge](http://www.pythagore.ge)

Nice, le 12 octobre 2023

V/Réf :	
N/Réf :	4424 01 – Calcul de la Surface CARREZ

Objet : **Propriété « AMZALLAG » 1071, Avenue de Pibonson– Calcul de la surface suivant les critères de la loi CARREZ.**

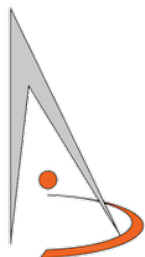
Certificat de mesurage de la superficie privative.  
Suivant les critères de la Loi dite « CARREZ » du 18 décembre 1996 - Décret du 23 mai 1997

*Superficie Carrez calculée suivant plans établis par notre Cabinet le 01/02/2007 en ce qui concerne la Villa Principale et le 25/09/2023 pour les bâtiments A-B-C (Référence plan: 4424 01 maj interieur.dwg)*

## CALCUL DE SURFACE SUIVANT LES CRITERES DE LA LOI CARREZ

Commune de MOUGINS  
Promenade Maurice Rouvier  
Cadastré: Section BY n°89 à 91, 95 et 112

Bâtiment	Etage	Piece	Surface (m <sup>2</sup> )	Total par étage	zone annexe	Surface (m <sup>2</sup> = Non Carrez)	Total par étage
Villa principale	R+1	Chambre 1	46,88	115,66	Terrasse 1	19,99	25,22
		Bureau	20,90		Loggia	5,23	
		Local 1 climatisation	1,04				
		Dégagement 1 avec placards	12,39				
		Dégagement 2	1,10				
		Débarras 1	1,94				
		Débarras 2	2,00				
		Débarras 3	1,62				
		Dressing	3,54				
		Salle de douche + WC 1	16,94				
		Salle de douche + WC 2	7,31				



**PYTHAGORE**

—Géomètres-Experts Associés—

**PYTHAGORE**

Géomètres-Experts Associés

David PIERROT & Robin BRUNA

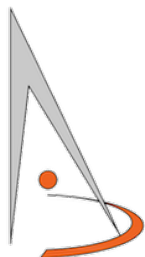
Membres de l'Ordre des Géomètres Experts n° 5129 & 6430

---

Succ. BIOT (Mandelieu) - FOURCY et MAZERES (Cannes) – ROBIGO (Roquefort les Pins) – MAUROY (Le Rouret) - Ch. SARRUT (Nice)

Visitez notre site [www.pythagore.ge](http://www.pythagore.ge)

Bâtiment	Etage	Piece	Surface (m <sup>2</sup> )	Total par étage	zone annexe	Surface (m <sup>2</sup> = Non Carrez)	Total par étage	
A	RDC	Salle à manger	20,75	217,59	Porche	3,75	32,66	
		Véranda	17,46		Terrasse couverte 1	28,91		
		Salon 1	35,97					
		Cuisine 1	28,35					
		Chambre 2	14,93					
		Chambre 3	21,18					
		Chambre 4	17,98					
		WC 1	2,48					
		WC 2	1,73					
		Entrée 1	4,89					
		Hall principal	9,02					
		Dégagement 3	4,68					
		Dégagement 4 avec placard	2,52					
		Dégagement 5 avec placard	5,77					
		Dégagement 6	2,89					
		Dégagement 7 avec placard	4,60					
		Dégagement 8 avec placard	2,26					
		Dégagement 9	2,00					
		Salle de bains 1 avec placards	8,58					
	Salle de bains 2	4,30						
	Salle de bains+ WC 1	5,25						
	RDJ	Chambre 5	13,39	87,12	Chaufferie	9,91	87,04	
		Chambre 6	12,26		Buanderie 1	8,56		
		Chambre 7	10,85		Terrasse 2	3,11		
		Chambre 8	9,43		Terrasse couverte 2	41,06		
		Salle de douche + WC 3	4,15		Vide sanitaire 1	10,99		
		Salle de douche + WC 4	3,19		Vide sanitaire 2	13,41		
Salle de douche + WC 5		2,53						
Salle de bains + WC 2		3,35						
Local 2		9,73						
Local 3		11,92						
Atelier		6,32						
A	RDC	Entrée 2	11,24	80,67	Réserve	2,81	17,75	
		Salon/Cuisine avec placard	28,75		Réserve alimentaire	5,10		



**PYTHAGORE**

—Géomètres-Experts Associés—

**PYTHAGORE**

Géomètres-Experts Associés

David **PIERROT** & Robin **BRUNA**

Membres de l'Ordre des Géomètres Experts n° 5129 & 6430

---

Succ. BIOT (Mandelieu) - FOURCY et MAZERES (Cannes) – ROBIGO (Roquefort les Pins) – MAUROY (Le Rouret) - Ch. SARRUT (Nice)

Visitez notre site [www.pythagore.ge](http://www.pythagore.ge)

Bâtiment	Etage	Piece	Surface (m <sup>2</sup> )	Total par étage	zone annexe	Surface (m <sup>2</sup> = Non Carrez)	Total par étage
		Dégagement 10 avec placard	7,69		Cave à vins	5,87	
		WC 3	0,94		Pièce outillage	3,97	
		Buanderie 2	14,39				
		Chambre 9	12,35				
		Salle de bains 3	5,31				
	R+1	Salon 2	29,40	80,68	Garage 1	25,62	25,62
		Dégagement 11	3,00				
		Salle de douche + WC 6	5,02				
		Salle de douche + WC 7	6,22				
		Chambre 10 avec placards	21,93				
		Chambre 11 avec placards	15,11				
B	Le Cyprés	Chambre 12 avec placards	12,67	36,36	Cabanon	9,18	58,31
		Salle de douche + WC 8	4,29		Garage 2	15,56	
	Le Poivrier	Chambre 13 avec placards	15,31		Garage 3	33,57	
		Salle de douche + WC 9	4,09				
C	Maison d'été	Cuisine 2	19,69	52,81	Terrasse couverte 3	14,58	14,58
		Salon 3	22,12				
		Débaras 4	1,15				
		Salle de douche + WC 10	2,90				
		Bar	6,95				
D	Pull Houses				Terrasse couverte 4	10,81	18,88
					WC 4	1,26	
					Dégagement 4	2,20	
					Local 4	4,61	
E	Maison d'été				Local 5 machine piscine	13,52	21,19
					Local 6	7,67	

**Total CARREZ : 670,89**

**Total HORS CARREZ : 301,25**

Le Géomètre-Expert  
**David PIERROT**

Page 3/3