

COMMUNE D'OPIO
Chemin San Peyre / Chemin du Saut

DOMAINE DU PRIEURÉ

PLAN DE VENTE
Lot n°9

NOTA : le présent plan ne vaut que pour l'objet de la mission désigné ci-dessus

Echelle : 1/250 ème

CADASTRE DE L'UNITE FONCIERE:
Section : BI n° : 4-10-11-14-18-19-20-21-35-37-78
Superficie apparente : 22 296 m²
Base fiscale (cadastrale) : 21 285

Section : BI n° : 40
Superficie apparente : 1 063 m²
Base fiscale (cadastrale) : 1 058 m²

EXTRAIT CADASTRAL : Echelle 1/2500

PYTHAGORE
Géomètres-Experts Associés

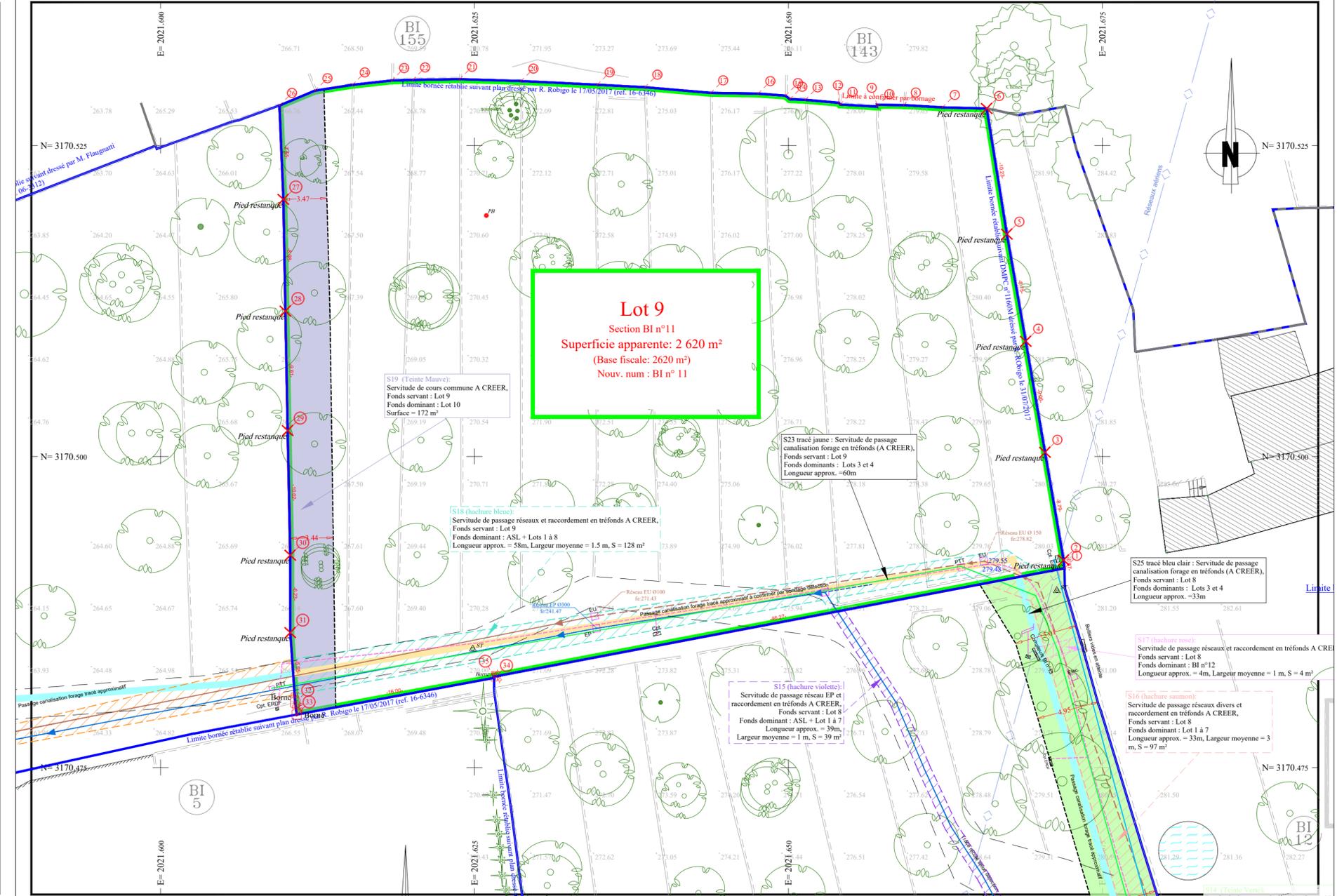
Date	Description	Nos références
08/04/2024	Plan de récolement, servitudes	Dossier : r:\2016\16-6346\16-6346 01 recol general-piquetage\16-6346 01 recol general-piquetage.dwg - Présent" : PDV lot9 Date création Fichier info : 26/04/2024 Date d'origine : 26/04/2024 5:11:08 Date impression : 26/04/2024 5:17:21

Les dates et noms indiqués ci-dessus dans "nos références" ne sont qu'indicatifs. Seuls les dates ci-dessous et le titre de la présente page de garde indiquent l'objet exacte du présent document.

Plan graphique issu d'un fichier informatique. Seul le document revêtu du cachet "Géomètre-Expert" et signé sera considéré comme contractuel.

REPRODUCTION RESERVÉE (Loi du 11 mars 1957)

PYTHAGORE - Géomètres-Experts Associés à CANNES - MANDELIEU - ROQUEFORT LES PINS - LE ROURET- NICE - MENTON



Nota : Les limites n'ont fait l'objet d'aucun bornage et résultent de l'état des lieux et de l'application cadastrale SAUF indication contraire indiquée sur le présent plan.

Nota : Toute implantation d'une construction à proximité d'une limite NON BORNÉE, devra être précédée d'un BORNAGE de ladite limite.

Nota : La superficie d'un terrain n'est définitive que si l'ensemble des limites dudit terrain sont BORNÉES.

Nota : Système de coordonnées RGF93 CC44. SANS COMPENSATION sur la projection conique. Rattachement au plan d'origine dressé par R. Robigo.

Nota : Le nivellement est rattaché au NGF par système GPS (précision ±5 cm). Rattachement au plan d'origine dressé par R. Robigo

Nota : Seules sont relatées les servitudes A CREER dans le cadre de la présente division sauf celles éventuellement portées au plan ci-contre.

LEGENDE VRD

- Eaux usées existant
- Eaux usées projet
- Eaux pluviales existant
- Eaux pluviales projet
- Eaux potables existant
- Eaux potables projet
- EDF existant
- EDF projet
- F. telecom existant
- F. telecom projet

Clôture
Mur clôture
Mur
Restanque
Talus

Poteau F.tel
Poteau F.tel + luminaire
Poteau EDF
Poteau EDF + luminaire

Divers
Olivier
Pin
Fruiter

Mitoyenneté de l'ouvrage
Propriété privée de l'ouvrage
Indication propriété
Zone impénétrable

- S18 (hachure bleue): Servitude de passage réseaux et raccordement en tréfonds A CREER, Fonds servant : Lot 9, Fonds dominants : ASL + Lots 1 à 8 Longueur approx. = 58m, Largeur moyenne = 1.5 m, S = 128 m²
- S19 (Teinte Mauve): Servitude de cours commune A CREER, Fonds servant : Lot 9, Fonds dominants : Lot 10 Surface = 172 m²
- S23 tracé jaune : Servitude de passage canalisation forage en tréfonds (A CREER), Fonds servant : Lot 9, Fonds dominants : Lots 3 et 4 Longueur approx. = 60m

Tableau des coordonnées - Lot n°9

MAT	X	Y
LOT9-P.1	2021671.98	3170491.01
LOT9-P.2	2021671.91	3170491.67
LOT9-P.3	2021670.43	3170500.34
LOT9-P.4	2021668.90	3170509.26
LOT9-P.5	2021667.40	3170517.88
LOT9-P.6	2021665.79	3170527.98
LOT9-P.7	2021662.26	3170528.07
LOT9-P.8	2021659.16	3170528.25
LOT9-P.9	2021657.06	3170528.28
LOT9-P.10	2021657.05	3170528.13
LOT9-P.11	2021654.12	3170528.31
LOT9-P.12	2021654.02	3170528.44
LOT9-P.13	2021651.34	3170528.68
LOT9-P.14	2021650.11	3170528.72
LOT9-P.15	2021649.76	3170529.01
LOT9-P.16	2021647.57	3170529.17
LOT9-P.17	2021643.81	3170529.24
LOT9-P.18	2021638.57	3170529.69
LOT9-P.19	2021634.77	3170529.89
LOT9-P.20	2021628.70	3170530.18
LOT9-P.21	2021623.81	3170530.33
LOT9-P.22	2021620.08	3170530.28
LOT9-P.23	2021618.40	3170530.23
LOT9-P.24	2021615.27	3170529.87
LOT9-P.25	2021612.29	3170529.41
LOT9-P.26	2021609.46	3170528.22
LOT9-P.27	2021609.78	3170520.67
LOT9-P.28	2021609.94	3170511.69
LOT9-P.29	2021610.12	3170502.08
LOT9-P.30	2021610.32	3170492.07
LOT9-P.31	2021610.35	3170485.84
LOT9-P.32	2021610.72	3170480.20
LOT9-P.33	2021610.84	3170479.25
LOT9-P.34	2021626.56	3170482.19
LOT9-P.35	2021626.54	3170482.30

① : Limite du lot n°9